

Prekybos paskirties pastato Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB „Alivdara“, į. k. 158906524

Adresas: Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., skl.
unik. Nr. 4400-4355-4605, 44/2081538

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Projekto Nr.: RN-19/02-PP

Naudojimo paskirtis: Prekybos (7.3)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalys: **1. Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Projektuotojas: Agnė Laukytė

Projekto vadovas: Agnė Laukytė

PV atestato Nr. A 1954

Statytojas (tvirtinu):

tvirtinu: UAB „Alivdara“


Generalinis direktorius
Algimantas Radvila

Kaišiadorys 2019

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Prekybos paskirties pastato Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimo projektas. Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., skl. unik. Nr. 4400-4355-4605, (reg. Nr. 44/2081538).

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., UAB „Alivdara“ nuosavybės teise priklausančiame sklype.

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB „Alivdara“ .

2) **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Agnė Laukytė, indiv. Veiklos vykdymo paž. Nr. 813567. Projekto vadovė Agnė Laukytė (Kvalifikacijos atestato Nr. A 1954).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra rekonstravimas.

2) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas yra prekybos paskirties pastatas.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1095
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	27
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	28
4. apželdintas sklypo plotas	%	15
II. PASTATAI (1)		
1. Prekybos pask. pastatai:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	261,46
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	261,46
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-

1. Prekybos pask. pastatai:

2.3. pastato tūris	m ³	1090
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	5,60
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		C
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,70	VANDENTIEKIS
	m	63,80	BUITINĖS NUOTEKOS
		-	ELEKTRA
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	VANDENTIEKIS
		160	BUITINĖS NUOTEKOS
		-	LIETAUS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Agnė Laukytė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Alivdara"


Generalinė direktorė
Agnė Laukytė

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 1095 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas rekonstravimo metu nekinta. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, IX Dujotiekių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, II. Kelių apsaugos zonos, I. Ryšių apsaugos zonos. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra Žaslių gatvė.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, vieno aukšto, šlaitiniais stogais. Esamo pastato konstrukcija – mūrinė, naujai projektuojamo – karkasinė. Pirmame aukšte projektuojamos 2 prekybos salės, buitinė patalpa, sandėlis ir sanmazgas.

Šildymui numatytas šilumos siurblys „oras -vanduo“, vandens pašildymui sanitariniuose mazguose numatomas greitaeigiais vandens šildytuvais.

Stogo danga – plastifikuota profiliuota skarda. Fasadų apdailai naudojama plastifikuota profiliuota skarda. Namu užimamas sklypo plotas – 303 kv. m. Sklype vietos automobiliams stovėti nekinta: 6,5 vnt. pagal prekybinį plotą, o numatoma 8 vietos, 1 iš jų skirta žmonėms su negalia.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m ažūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Prekybos paskirties pastate lankytojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir gaisrines signalizacijos sprendiniai bus numatyti rengiant darbo projektą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje – iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrenginiai įžeminami.
- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: kambariai nuo gyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) – 30 dB, miegamasis nuo to paties buto patalpų – 44 dB. Perdangų garso klasės: kambarių nuo pastato gyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB, kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų – 53 dB.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo

paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

- **Inžineriniai tinklai.** Prekybos paskirties pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis ir nuotekų kanalizavimas** – projektuojama – pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotas sąlygas.

Įmonė	Pareig s	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
	PV,APD V	Agnė Laukytė	A 1954		2019-01-

PRITARIU:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius
SUDERINTA
Skyriaus patarėjas Povilas Malijauskas

2019 m. Sausio mėn. 24 d.
2019 m. ~~Sausio 23~~ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. sausio 23 d. Nr.

1. Statytojas: UAB „Alivdara“, į. k. 158906524, Žaslių g. 34, LT-56115 Kaišiadorys.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- Statinio pavadinimas – Prekybos paskirties pastato Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimo projektas.
- Statybos rūšis – rekonstrukcija.
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos paskirties pastatas (7.3).
- Adresas – Kaišiadorių r. sav., Gudienos k., Žaslių g 32
- Statinio pažintiniai duomenys- ilgis 30 m x 14m, aukštis - 6 m, užstatymo tankumas 28 %, intensyvumas 27 %.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai o statyba galima nustatytais Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje atvejais
- Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro išrašas.
- Žemės sklypo ribų planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- Grafinė dalis pateikiama maketu arba statinio vizualizacija.

7. Kiti duomenys:

- Parengti projektinių pasiūlymų variantą statybos leidžiančiam dokumentui gauti.
- Pateikti tris projektinių pasiūlymų variantus statytojui.
- Projektinius pasiūlymus parengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais bei kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija skaičius – 2.
- Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: Ne vėliau kaip per 1 mėnesius nuo Projektinių pasiūlymų rengimo sutarties pasirašymo dienos.

Užduotį parengė
Projekto vadovas
Agnė Laukytė

TVIRTINU



*Generalinis direktorius
Aigimantas Radvila*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-28 10:09:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2081538
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-09-30
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k., Žaslių g. 32
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4355-4605
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4912/0004:470 Gudienos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4912-0004-0037
Žemės sklypo plotas: 0.1095 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0072 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0072 ha
Užstatyta teritorija: 0.1023 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1256 Eur
Žemės sklypo vertė: 785 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alivdara", a.k. 158906524
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1. 2008-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1854
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Plotas: 0.0358 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Plotas: 0.002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Plotas: 0.0018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.4. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Plotas: 0.065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.)
Plotas: 0.0284 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:	2016-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1053-(14.6.110.) Nuo 2016-09-30
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAIVA ŠEMIOTAITĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4355-4605, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277
Įrašas galioja:	2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2016-09-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/13581

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-28 10:09:55



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-18 15:25:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/13581
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1960-01-01
 Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Gudienos k., Žaslių g. 32
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registro centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
 Unikalus daikto numeris: 4996-0006-6018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pažymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 196.70 kv. m
 Pagrindinis plotas: 130.54 kv. m
 Tūris: 842 kub. m
 Užstatytas plotas: 173.00 kv. m
 Koordinatė X: 6081101.19
 Koordinatė Y: 530907.21
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79006 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 56884 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31987 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4996-0006-6018, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 4996-0006-6029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 383 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 115 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alivdara", a.k. 158906524
 Daiktas: pastatas Nr. 4996-0006-6018, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 4996-0006-6029, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1854
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4912/0004:37**
Archyvinės bylos Nr.: **7385**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

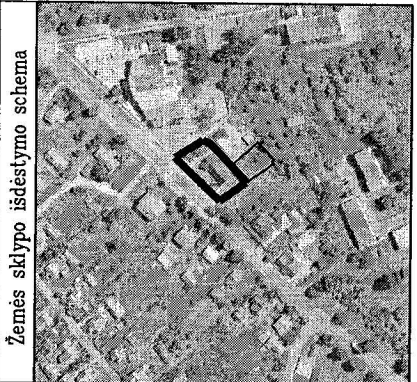
2016-10-18 15:25:56

Dokumentą atspausdino

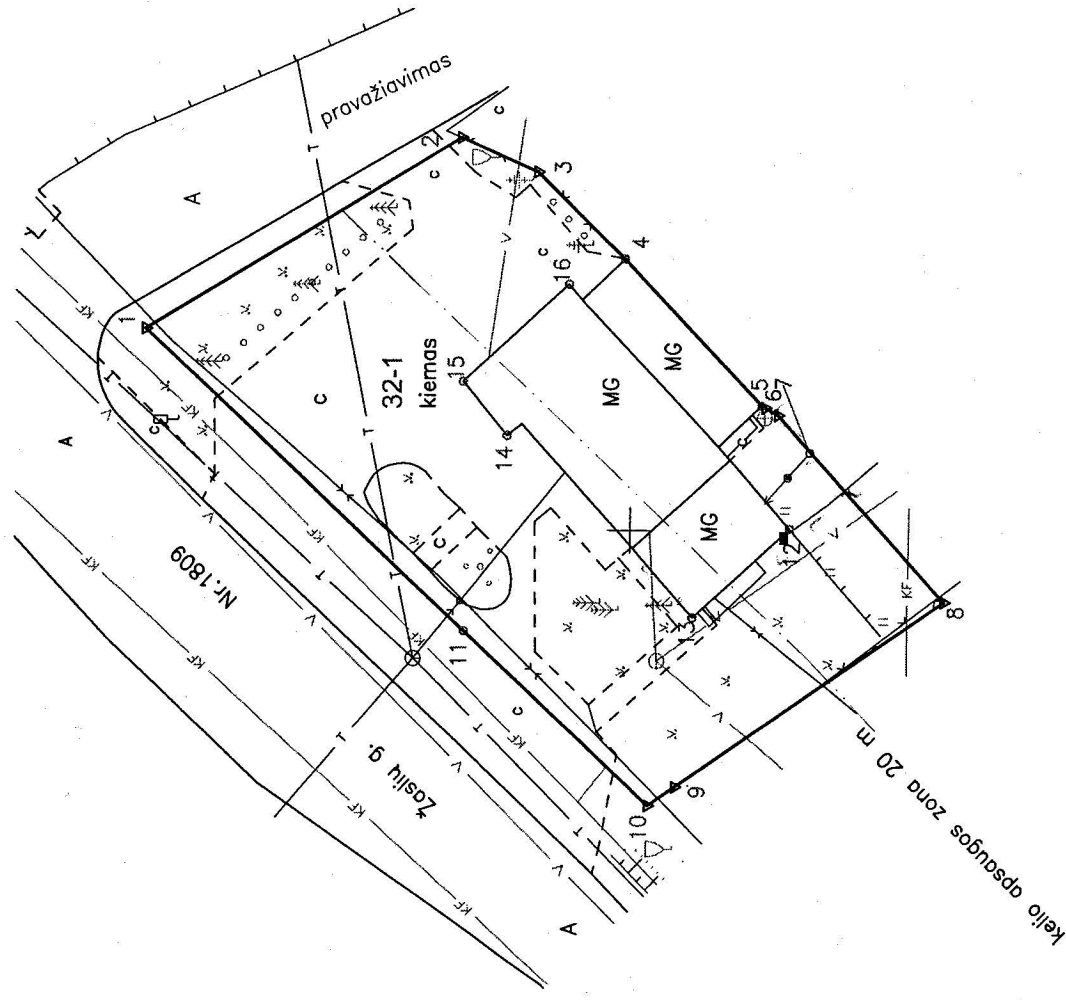
44/2081538

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1095 m²



X=6081150.00
Y=530900.00



Kadastras:	vietovė	Gudienos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 4 9 1 2 0 0 4			
	4 7 0			

Gatvė, namo Nr.	Žaslių g. 32
Kaimas (miestelis)	Gudienos
Seniūnija	Kaišiadorių apylinkės
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pravažiavimas
2-7	4912/0004:0032	M. K. B. I.
7-8	projektuojamas sklypas Nr. 32-2	UAB "Alivdara"
8-9	4912/0004:0031	D. M.
9-10		valstybinė žemė
10-1		VI "Kauno regiono keliai" kelias Nr. 1809 (Žaslių g.)

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugpjūčio mėn. (5 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir pastatų plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Alivdara" (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kaišiadorių skyriaus
Patikrinęs: *[Signature]* (vardas, pavardė)
Suderino: *[Signature]* (vardas, pavardė)
Skirmanas Žukauskas

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-09-05
VI Registrų centro Kauno filialas
Kadastrų specialistė
aušra *[Signature]* (vardas, pavardė)
Vyresnioji kadastro specialistė
Aušra Bakanavičiūtė

Linijų anotacijų lentelė	Atstumas
Gretimybė	0,98
6-7	16,40
7-8	21,55
8-9	2,18
9-10	16,77
10-11	28,88
11-1	24,33
1-2	3,94
2-3	8,13
3-4	13,26
4-5	0,29
5-6	

GEOSOMA

LICENCIJOS NR. G-644-(310) ISDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Artūras Jonkevičius	2016-09-05
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Daiva Semiotaitė	2016-09-05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1095 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 9 1 2 0 0 0 4 4 1 0

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081132.11	530913.08
2	R	6081111.31	530925.69
3	R	6081106.24	530923.45
4	R	6081100.43	530917.76
5	R	6081091.33	530908.12
6	R	6081091.08	530907.97
7	R	6081090.23	530907.49
8	R	6081079.19	530895.36
9	R	6081096.95	530883.16
10	R	6081098.75	530881.93
11	R	6081111.02	530893.36
12	NK	6081089.41	530900.11
13	NK	6081095.84	530894.29
14	NK	6081108.21	530906.13
15	NK	6081111.16	530909.66
16	NK	6081104.14	530916.10

Koordinacijų sistema		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Valstybinė LKS-1994	Koordinatės X/Y	X	Y
		6081100	530899

Žiniaraštį sudarė	Deiva Sermiotaitė	2016-09-05
	(parašas)	(data)

Išbrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
Eil. Nr	Kodas	Aprašymai
1	2	3
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos
2	2	II-Kelių apsaugos zonos
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos
4	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos
5	49	XXIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Žemės plotas, m²

4

284

650

18

20

358

SERVITUTAS	
Eil. Nr	Kodas

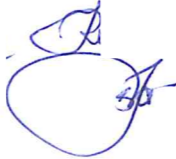
Plotas, m²

Servituto rūšis

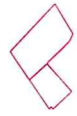
**SUTIKIMAS DĖL NEIŠLAIKOMO ATSTUMO
KAIŠIADORYS
2019-01-28**

Neprieštarujame, kad UAB „Alivdara“ vykdydama prekybos paskirties pastato
rekonstrukciją, neišlaikytų 3m atstumo iki sklypų kad. Nr: 4912/1:32, ir 4912/4:798.
Priedas prie sutikimo: Sklypo (dangų, aukščių) planas M1:500, RN 19/02-SPA-1.

M S
2019 01 24 A.S.
b



Žemės sklypo išdėstymo schema

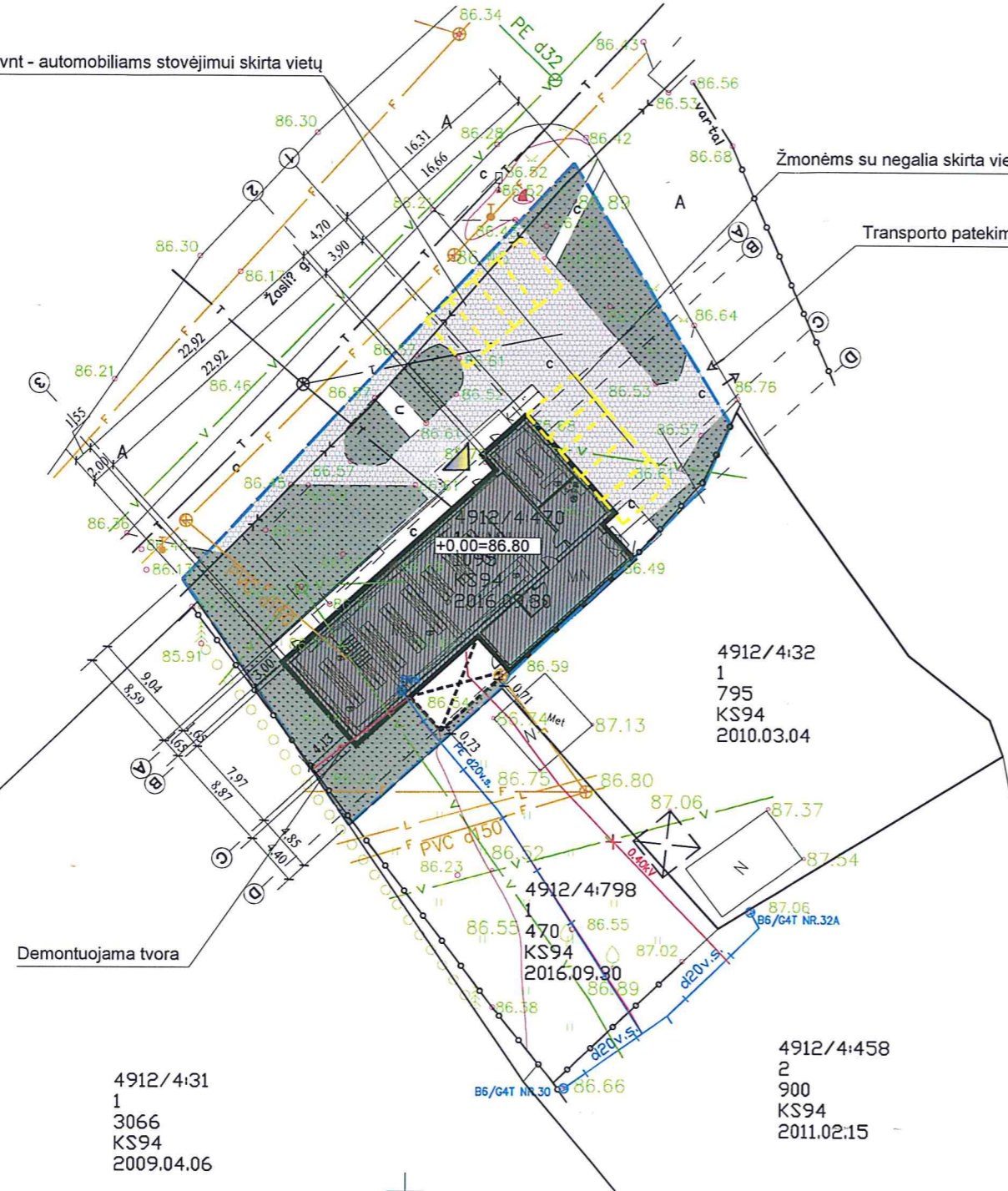


8vnt - automobiliams stovėjimui skirta vietų

Žmonėms su negalia skirta vieta

Transporto pateikimas

X=6081100.00
Y=530850.00



4912/4:31
1
3066
KS94
2009.04.06

4912/4:32
1
795
KS94
2010.03.04

4912/4:798
1
470
KS94
2016.09.30

4912/4:458
2
900
KS94
2011.02.15

SUDERINTA
18.12.03, reg. nr. 21659

Vytautas Stapinskas
Teliai Lietuva, AB
Tūkio savivaldybės administracijos
inžinierius
18.12.03

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS
SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE:

18.12.03, reg. nr. 21659

KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"		
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS: ŽASLIŲ G. 32, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ RAJ.		
MATAVIMUS ATLIKO	J. ANUPREVIČIUS KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR. 16KY - 87 ISELEKTAS. 2011.02.03.		UŽSAKOVAS: A. RADVILOS ĮM. "ALIVDARA"		
PLANĄ SUDARĖ	J. ANUPREVIČIUS		TOPONUOTRAUKA	MAŠTAS M1:500	DATA 2018 11
				LAPAS	LAPŲ

Pastaba: Sklypo dangos esamos, aukščiai esami, nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esama veja
	Rekonstruojamas pastatas
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Esama danga

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	Lietuvos nuolatinio gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė			Prekybos paskirties pastato Žaslių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas		
A 1956	PV	A. Laukytė		2019-01	Brėžinys	
					SKLYPO (DANGŲ, AUKŠČIŲ) planas M1:500	
					Laida	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo		
LT	UAB "ALIVDARA"			RN19/02-TP-SPA-1		
					Lapas	Lapų
					1	2

ĮGALIOJIMAS

2019-01-21
Kaišiadorys

UAB „Alivdara“, į. k. 158906524, atstovaujama direktoriaus Algimanto Radvilos, įgalioja projekto vadovę Agnę Laukytę (kvalifikacijos atestato Nr. A 1954) įkelti derinti į IS „INFOSTATYBA“ Prekybos paskirties pastato Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav., rekonstravimo projektą.

Direktorius



Algimantas Radvila

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1954

Agnė Laukytė

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 813567**

Pažymima, kad AGNĖ LAUKYTĖ, identifikacinis numeris 48508021129,

nuo 2018-04-16 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-04-16</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas)

Draudimo liudijimo numeris: 1376/1002248

Draudimo laikotarpis nuo 2018-06-05 00:00 iki 2019-06-04 23:59

Išdavimo data: 2018-06-05

Draudėjas:

Pavadinimas: Agnė Laukytė

Adresas:

Asmens kodas:

Apdraustasis:

Pavadinimas: Agnė Laukytė

Adresas:

Asmens kodas:

Draudimo objektas

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys:

- 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo apsaugos galiojimo teritorija

Lietuvos Respublika

Atsakomybės limitas	Vieno draudžiamąjį įvykio atveju, EUR	Viso sutarties galiojimo laikotarpiu bendrai, EUR	Besąlyginė išskaita, EUR
Draudimo suma	289.600,00	289.600,00	2.900,00

Bendra draudimo įmoka: 280,00 EUR

Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.)
Mokėjimą galite atlikti:
AB SEB bankas, banko kodas 70440, a. s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6315
AB Swedbank, banko kodas 73000, a. s. Nr. LT14 7300 0101 2465 9839
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: 1376/1002248

Įmokos ir jų mokėjimai:

1. 2018-06-05 - 140,00 EUR;
2. 2018-11-05 - 140,00 EUR;
3. - - EUR;
4. - - EUR;

Papildoma informacija

Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Draudikas:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo grupė:

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo rūšis:

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-5159) įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Pardavimų departamento vadovas: Dainius Baltinas

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

UADB „STATYBŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“, 80454

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas*

Draudėjas:

Sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- susipažino su draudimo taisyklėmis;
- susipažino su Privalomo politika dėl asmens duomenų tvarkymo;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

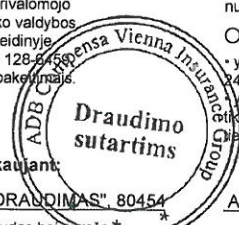
Draudimo įmokos ar pirmosios jos dalies (kai įmoka mokama dalimis) sumokėjimas yra laikomas patvirtinimu, kad draudėjas:

- sutinka arba nesutinka su asmens duomenų (vardas, pavardė, el. pašto adresas, telefono numeris) tvarkymu tiesioginės rinkodaros tikslais (informacijos apie specialius draudimo paslaugų pasiūlymus, akcijas, lojalumo programas teikimas, nuomonės apie paslaugų teikimo kokybę gavimas).

sutinku nesutinku

• yra informuotas, jog jo asmens duomenys aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėn. po jo galiojimo pabaigos.

• yra informuotas apie teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kad asmens duomenys būtų tvarkomi aukščiau nurodytu tikslu, kreipdamasis (-i) į Draudimo bendrovės Klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111 arba el. paštu loginerinkodara@compensa.lt



Agnė Laukytė

Draudėjo (jo atstovo) Vardas Pavardė, parašas

Draudimo įmokos pranešimas

Pildymo data: 2018-06-05

Agnė Laukytė

Draudėjo Vardas Pavardė / įmonės pavadinimas

Gerbiamas Kliente,
dėkojame už pasitikėjimą, pasirenkant ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ draudimo paslaugas. Maloniai primename, kad pagal sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is) iki nurodytos datos Jūs turite sumokėti žemiau nurodytą (-as) draudimo įmoką (-as):

Draudimo rūšis	Draudimo liudijimo serija / Nr.	Mokėjimo data	Mokėtina suma, EUR
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1376/1002248	2018-06-05	140,00
Suma:			140,00

Suma žodžiais:
Vienas šimtas keturiasdešimt eurų, 00 ct

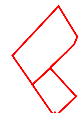
Mokėjimą galima atlikti:

Grynaisiais pinigais banke arba internetu, atliekant pavedimą į vieną iš šių sąskaitų:

- AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6315
- AB Swedbank, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT14 7300 0101 2465 9839

SVARBUI! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: 1376/1002248

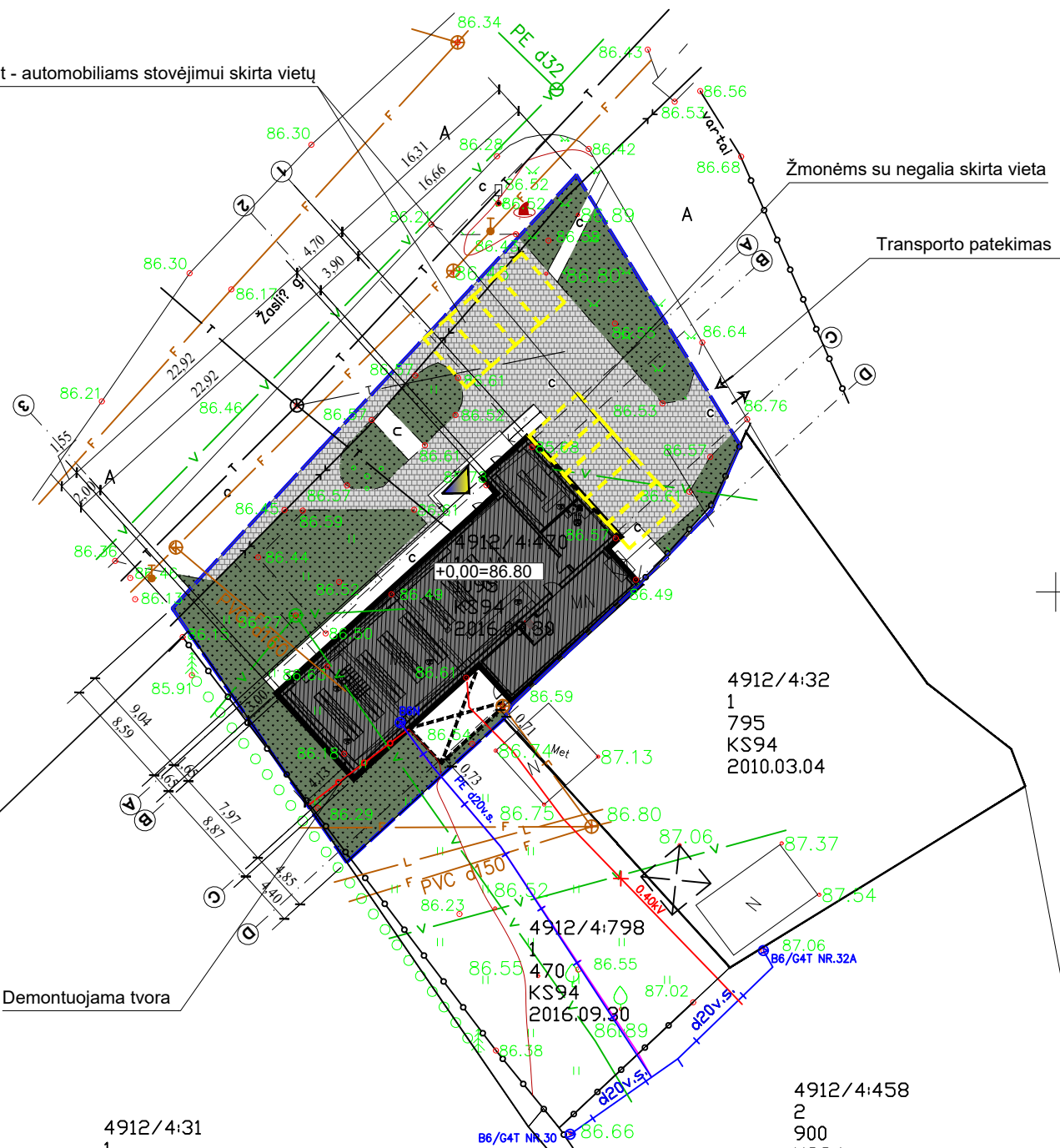
Norime iš anksto informuoti Jus, kad nesumokėjus draudimo įmokos iki nurodytos datos, gali kilti draudimo taisyklėse arba teisės aktuose nustatytos pasekmės.



8vnt - automobiliams stovėjimui skirta vietų

Žmonėms su negalia skirta vieta

Transporto pateikimas



X=6081100.00
Y=530850.00

+0.00=86.80

4912/4:32
1
795
KS94
2010.03.04

4912/4:798
470
KS94
2016.09.30

4912/4:458
2
900
KS94
2011.02.15

4912/4:31
1
3066
KS94
2009.04.06

Demontuojama tvora

SUDERINTA
 (Sudarytojas) (Projektuotojas) (Užsakovas)
 2018.12.03

Sudarytojas
Vytautas Štapiškas
 Tiesioginio atsakomybės inžinierius
 2018.12.03

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS
 SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE:

(Užsakovas) (Projektuotojas) (Sudarytojas)
 2018.12.03, reg. nr. 21659

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS07

	PAVARDE	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS: ŽASLIŲ G. 32, GUDIENOS K., KAIŠIADORIŲ RAJ.			
MATAVIMUS ATLIKO	J. ANUPREVIČIUS KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. IŠKY - 87 KREKOSTAS. 2014.06.09		UŽSAKOVAS: A. RADVILOS ĮM. "ALIVDARA"			
PLANĄ SUDARĖ	J. ANUPREVIČIUS		TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1:500	DATA 2018 11	LAPAS

Pastaba: Sklypo dangos esamos, aukščiai esami, nekeičiami.

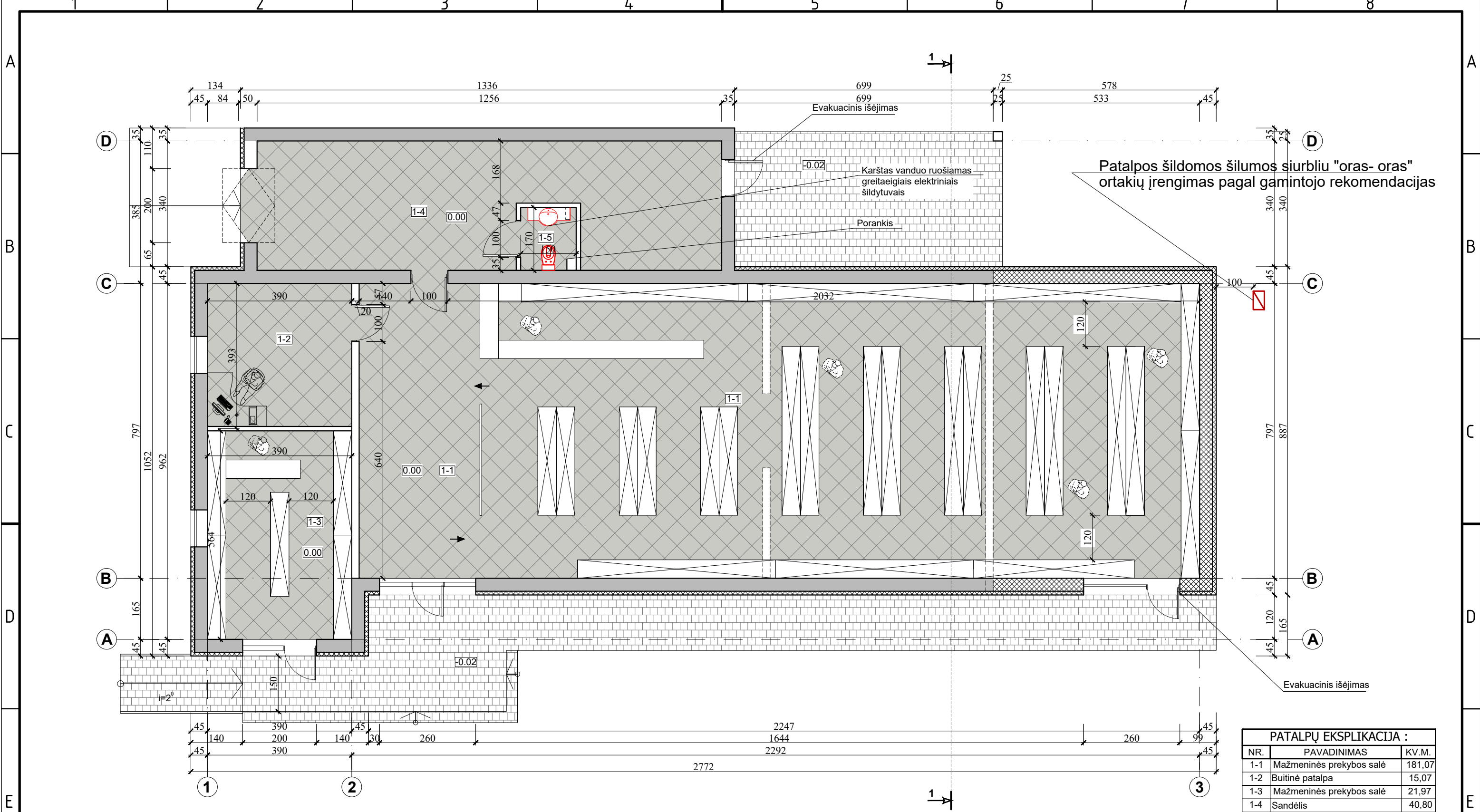
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esama veja
	Rekonstruojamas pastatas
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Esama danga

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567, Agnė Laukytė			Prekybos paskirties pastato Žaslių g. 32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas		
A 1956	PV	A. Laukytė	2019-01	Brėžinys		Laida
				SKLYPO (DANGŲ, AUKŠČIŲ) planas M1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	UAB "ALIVDARA"					1 2



Patalpos šildomos šilumos siurbliu "oras-oras" ortakių įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas

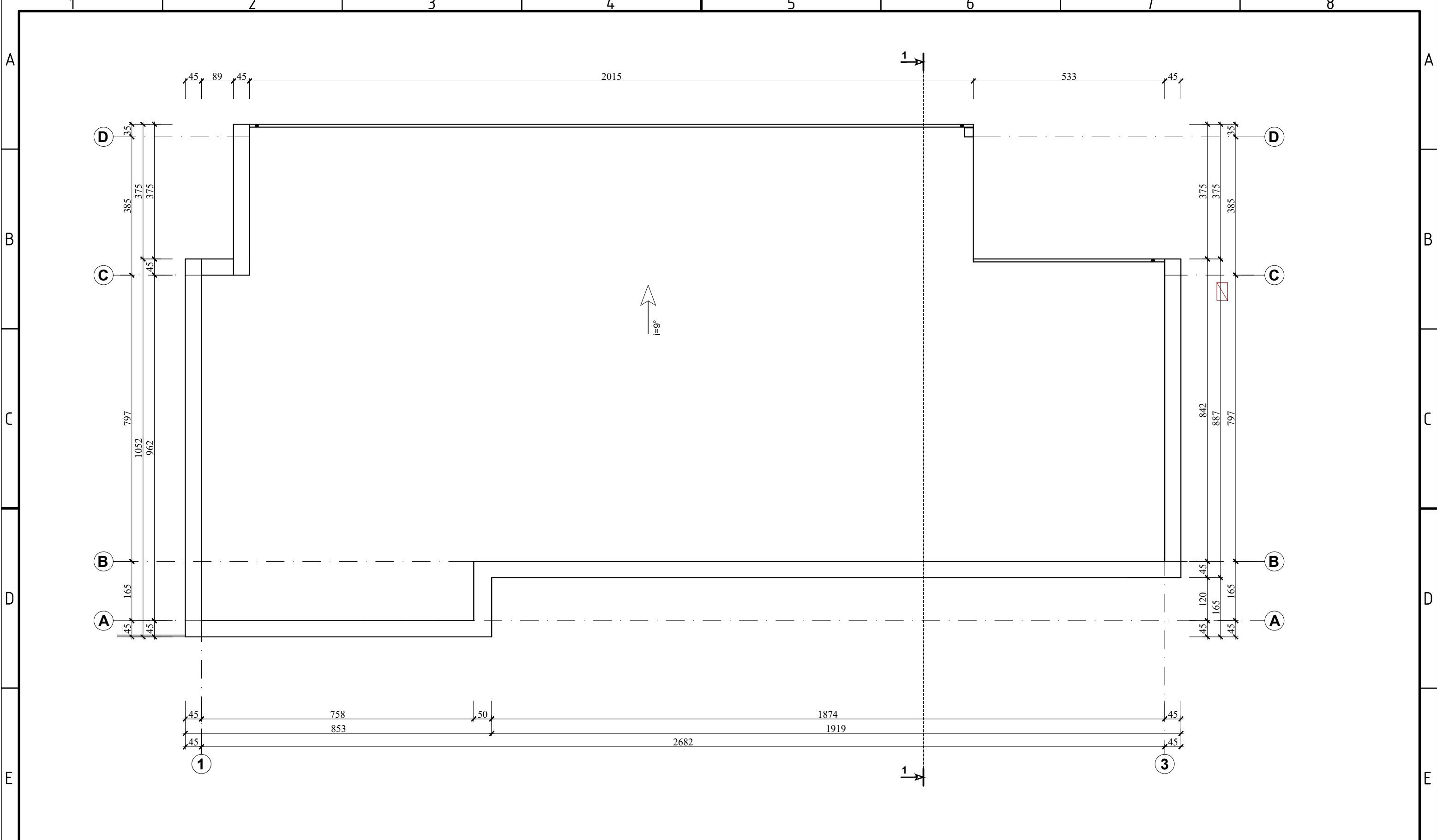
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	Mažmeninės prekybos salė	181,07
1-2	Buitinė patalpa	15,07
1-3	Mažmeninės prekybos salė	21,97
1-4	Sandėlis	40,80
1-5	SANMAZGAS	2,55
PIRMAS AUKŠTAS VISO:		261,46
VISO		261,46

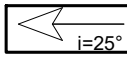


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	45cm LAUKO SIENA
	12cm PERTVAROS
	Oro įputimo ventiliacija
	Ištraukiamoji ventiliacija

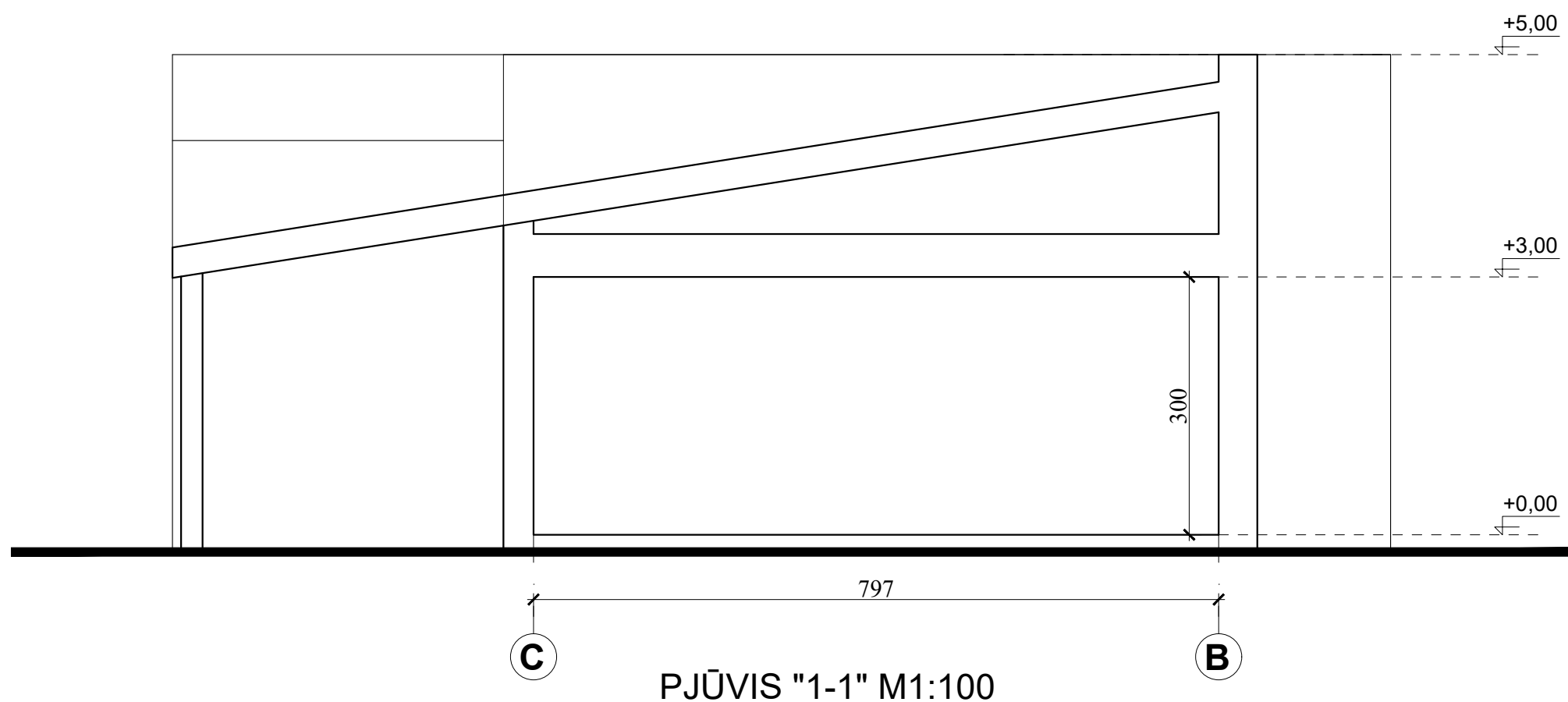
- PASTABOS**
- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
 - Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
 - Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
 - Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas		
	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė		
Etapas	A 1956	PV	A. Laukytė
	LT	Užsakovas (Statytojas)	
		2019-01	
		UAB "ALIVDARA"	

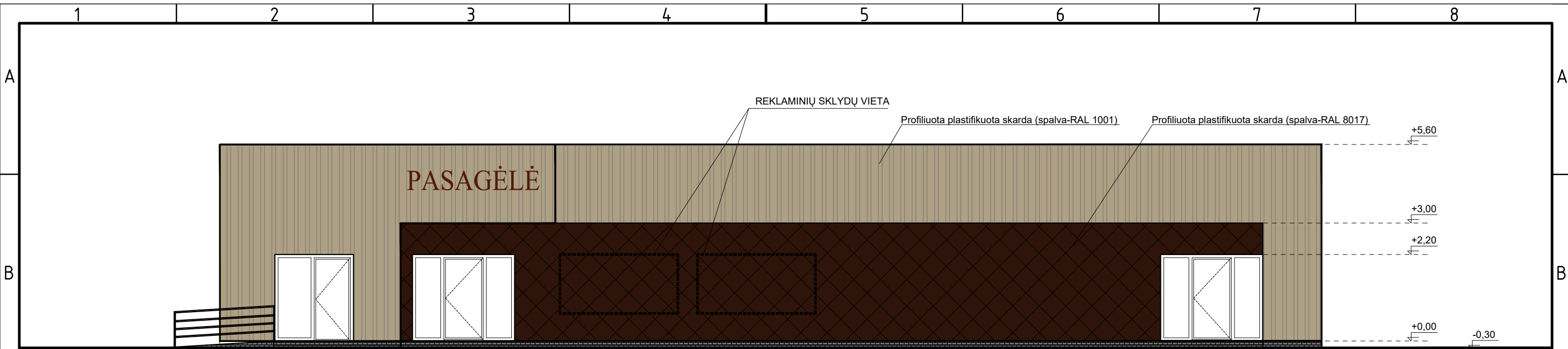
Objektas		Prekybos paskirties pastato Žasių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas	
Brėžinys		Laida	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0	
Žymuo		Lapas	Lapų
		1	5



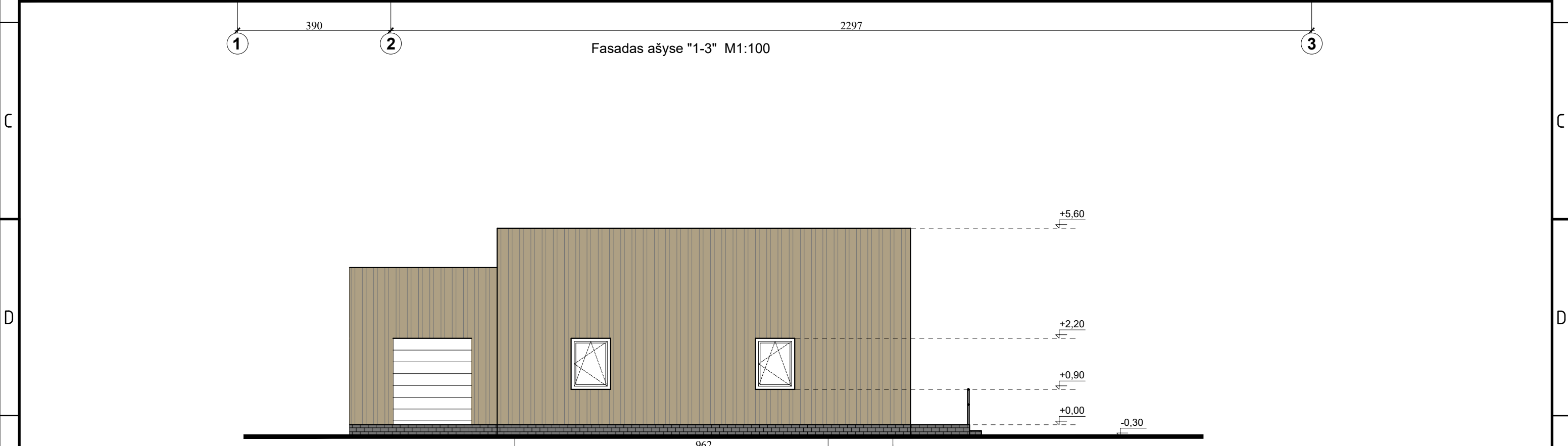
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  Vandens nubėgimo kryptis  Latakas, lietvamzdis		PASTABOS 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.			Projektuotojas Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė			Objektas Prekybos paskirties pastato Žaslių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas		
					Atestato Nr. A 1956	PV	A. Laukytė	2019-01	Brėžinys STOGO PLANAS M1:100	
		Etapas LT	Užsakovas (Statytojas) UAB "ALIVDARA"			Žymuo 		Lapas 2	Lapų 5	



Atestato Nr.	Projektuotojas Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė				Objektas Prekybos paskirties pastato Žaslių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas				
	A 1956	PV	A. Laukytė	2019-01	Brėžinys PJŪVIS "1-1" M1:100			Laida 0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas) UAB "ALIVDARA"				Žymuo ■			Lapas 3	Lapų 5





Fasadas ašyse "1-3" M1:100



Fasadas ašyse "C-A" M1:100

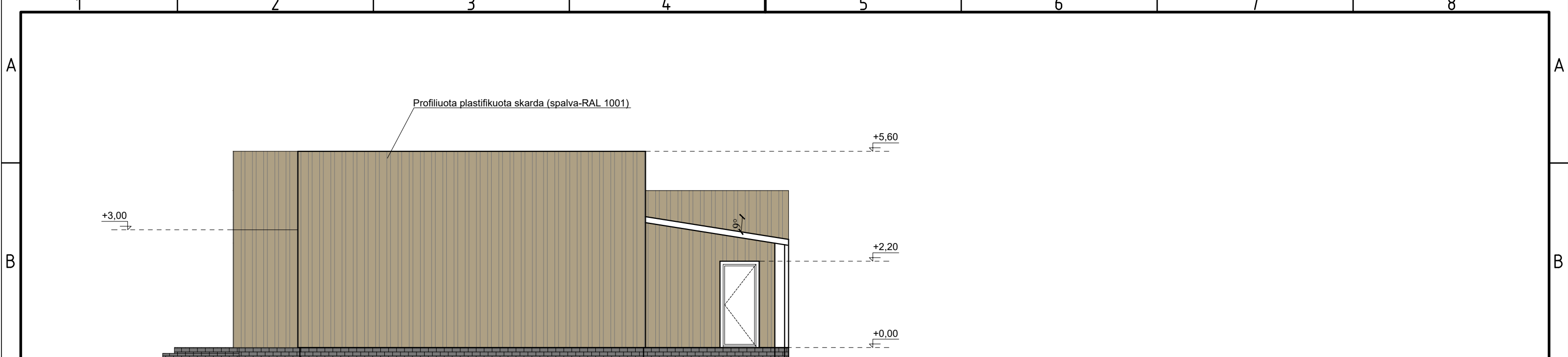
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-RAL 1001)
-  Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-RAL 8017)

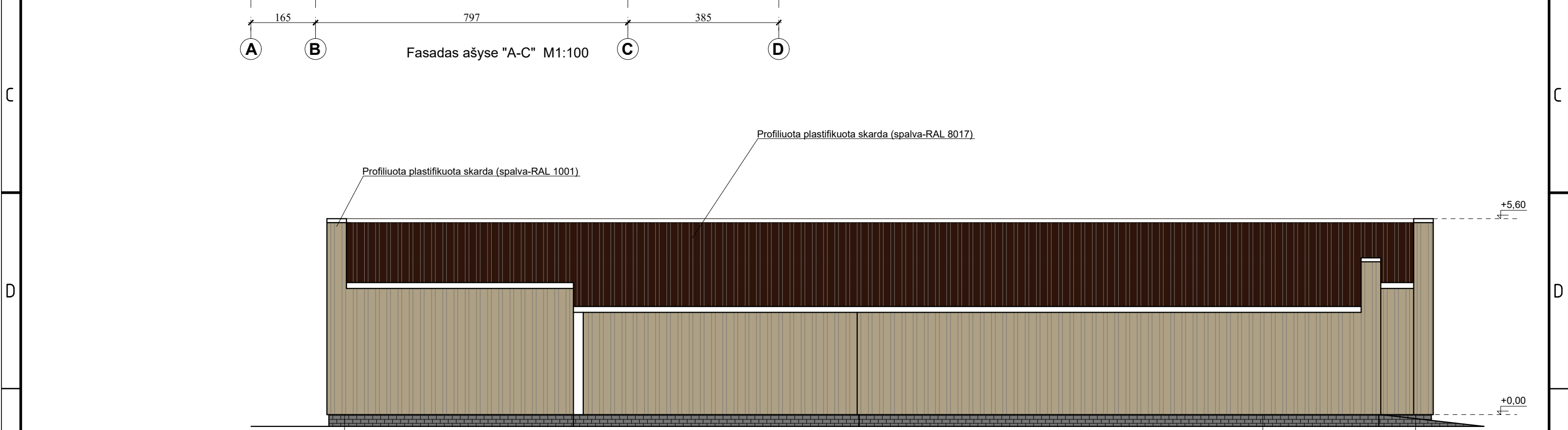
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė			Prekybos paskirties pastato Žaslių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas	
A 1956	PV	A. Laukytė	2019-01	Brėžinys	
				Fasadas ašyse "1-3" M1:100	
				Fasadas ašyse "C-A" M1:100	
Etapas				Žymuo	
Užsakovas (Statytojas)				■	
LT				UAB "ALIVDARA"	
				Lapas	Lapų
				4	5



Fasadas ašyse "A-C" M1:100



Fasadas ašyse "3-1" M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-RAL 1001)
	Profiliuota plastifikuota skarda (spalva-RAL 8017)

- PASTABOS**
1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
 2. Brėžinys neskirtas matuoti.
 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
 6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			
	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.813567, Agnė Laukytė			
A 1956	PV	A. Laukytė	2019-01	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			
LT	UAB "ALIVDARA"			

Objektas		Prekybos paskirties pastato Žaslių g.32, Gudienos k., Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas	
Brėžinys	Fasadas ašyse "3-1" M1:100		Laida
	Fasadas ašyse "A-C" M1:100		0
Žymuo	■		Lapas
			5
		Lapų	5