Kadastro:	vietovė . . . Rumšiškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:	4	9	5	0	0	0	0	3	0	2	1	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Baniškių
Seniūnija	Rumšiškių
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

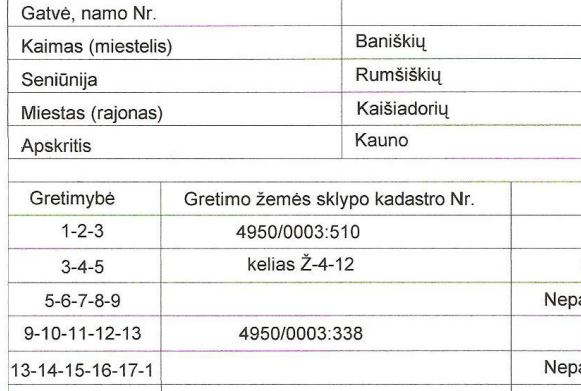
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	4950/0003:510	Lietuvos Respublika
3-4-5	kelias Ž-4-12	savivaldybės kelias
5-6-7-8-9		Nepaskirta Valstybinė Žemė
9-10-11-12-13	4950/0003:338	Laima Mazūrienė
13-14-15-16-17-1		Nepaskirta Valstybinė Žemė

Viso sklypo eksplikacija v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m^2	žemės ūkio naudm. m^2	miškas m^2	užstatyta teritorija m^2	keliai m^2	vandenys m^2	kita žemė m^2
Lina Tomkutė-Stravinskienė Donatas Stravinskas	16200	15308	-	-	-	892	-

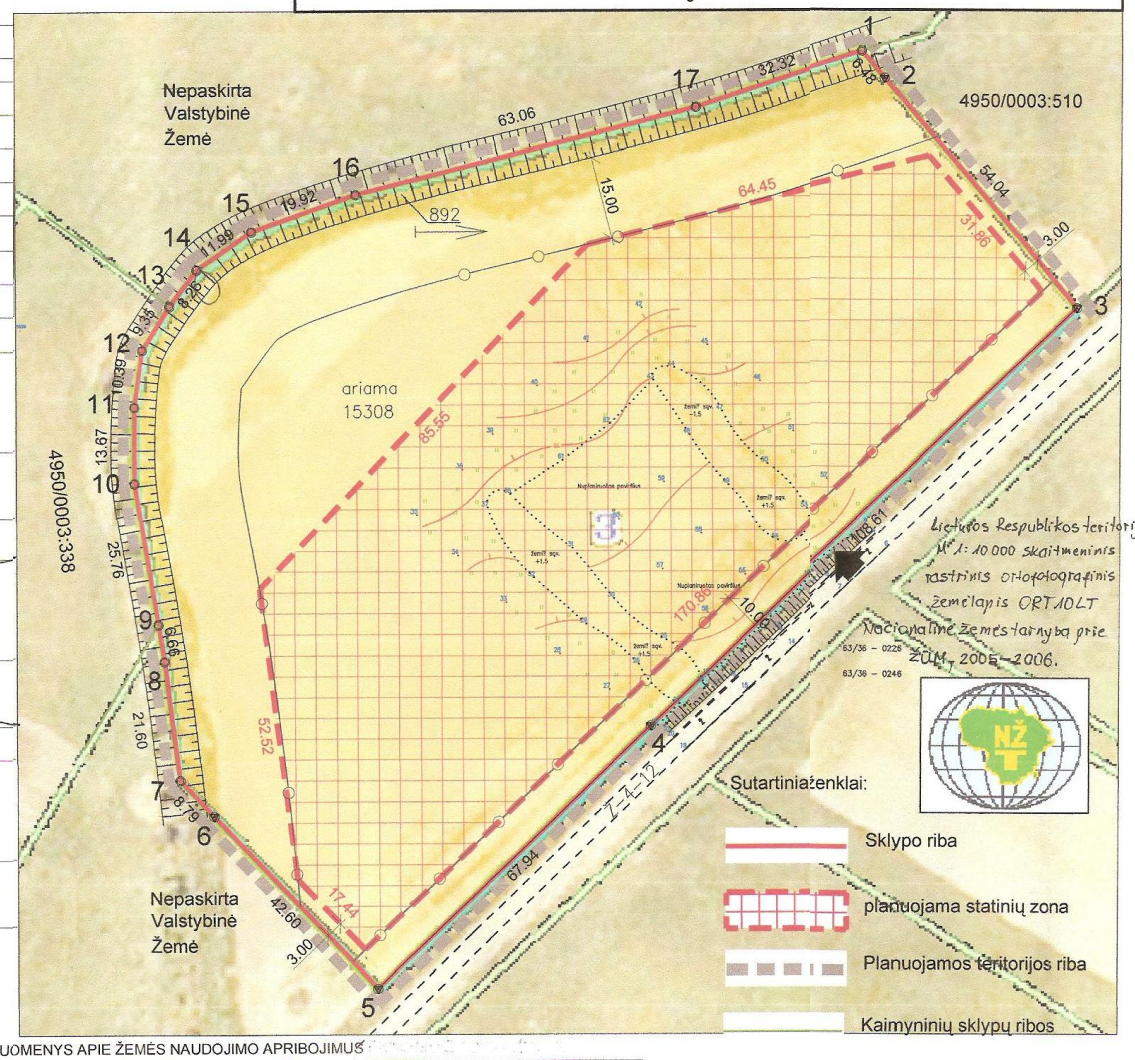
Ūkininko ūkio sodybos eksplikacija v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m^2	žemės ūkio naudm. m^2	miškas m^2	užstatyta teritorija m^2	keliai m^2	vandenys m^2	kita žemė m^2
Lina Tomkutė-Stravinskienė Donatas Stravinskas	16200	15308	-	-	-	892	-

Aténė Žemaitienė
Architektė

Planuojamos statinių zonos eksplikacija v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m^2	žemės ūkio naudm. m^2	miškas m^2	užstatyta teritorija m^2	keliai m^2	vandenys m^2	kita žemė m^2
Lina Tomkutė-Stravinskienė Donatas Stravinskas	9114	9114	-	-	-	-	-



KAIMO PLĖTROS (ŪKIO VIDINĖS) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMAS
SKLYPO PLOTAS 1.6200HA
M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,m 2
1	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai	892
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	1033

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Žemės plotas,m 2
		nėra	

PASTABA:

1. XXI sk. 96. p. pagal LR melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr. 53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXI. sk. 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 97. punktų. Užtikrinti greta ęsančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo jūsų sklype naikinamo dernažo. Nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15m pločio griovio priežiūros juosta (LR žemės ūkio ministro 2008m. balandžio 16d. įsakymas Nr. 3D-218, punktas 33,2), kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechninius), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, 1m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę.
2. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12d.nutarimo Nr.343 II sk. 3 p. siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos. 3.1.2. krašto kelių po 50 metrų, 3.1.4 **vietinės reikšmės kelių po 10 metrų**.
3. Pastatų priestatų iki 8.5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3.0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas , jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. (STR 2.02.09:2005 8 priedas).
4. Įvažiavimas į ūkininko sodybą planuojamas iš kelio Ž-4-12 ,kuris yra sklypo rytinėje pusėje.
5. Buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta bus parinkta ūkio sodybos suformavimo projekte. Nuotekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginio filtrų pagalba išvalytos iki leistinų normų bus infiltruojamos į gruntą arba išleidžiamos į nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio turinys bus periodiškai išvežamas.

Pritarta Nr. 321
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Pavėskių aplinkai vertinimo skyriaus
vyresnioji specialistė
Daiva ŠVOBAITĖ BALČIŪNIENĖ
2011-03-24

Ekonomik... departamento
Žemės ū...
vyresn...
Dita ...
2011 05 19

SUDERINTA:
Žemės savininkas(ai): Lina Tomkutė -Stravinskienė 2011-03-01 (parašas, data)
Žemės savininkas(ai): Donatas Stravinskas 2011-03-01 (parašas, data)

SUDERINTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento Statybos, vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiojo specialisto
2011 05 19
Sonata Jonikavičienė
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių žemėtvarkos skyriaus vedėjas ...ė ČIUDOVIENĖ
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data) 2011-05-20

PRITARTA:
Žemės tvarkymo departamento išvada ir jos parengimo data
2011-05-09, Nr. TPA-(8.14)-1498, Teigiama, vyr. spec. D. Rikubaitienė

PATVIRTINTA:
~~Kaišiadorių savivaldybės administracijos direktoriaus~~ sprendimas ir jo priėmimo data
Nacionalinė žemės tarnyba

poliLinija
Raudondvario pl. 150-216 kab., Kaunas,
tel. 8-652-71128
Kvalifikacijos pažymėjimas 2009-12-04 Nr.2R-KP-336

pareigos	parašas	v., pavardė	data	
DIREKTORĖ		J. Kašytė	2011	UAB "POLILINIJA"
ARCHITEKTĖ		A. Žemaitienė	2011	
LICENZ.				
				A.V.